



**Municipalité de la Commune de L'Isle**

**Préavis No 03/2025**

**Au Conseil communal**

Demande de crédit de  
CHF 110'000.00  
pour la création de places de parc  
sur la parcelle n° 313

Délégué municipal

M. Philippe Mülhauser, Municipal

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillères et les Conseillers,

## **1. OBJET DU PRÉAVIS**

L'objet du présent préavis a pour but de soumettre à l'approbation du Conseil communal la demande de crédit pour l'aménagement de places de parc sur la parcelle n° 313.

## **2. EXPOSÉ DE LA SITUATION**

Lors du Conseil communal du 12 décembre 2024, une suggestion visant à étudier la possibilité de créer des places de parc supplémentaires attenantes à la parcelle n° 316 a été formulée. Après analyse des options disponibles, il apparaît que la seule solution possible est d'utiliser l'emplacement actuellement occupée par la place de jeux dont l'installation n'a pas été finalisée (parcelle n° 313). Cette variante permettrait d'aménager 9 places de parc standards et 3 places plus larges garantissant un accès facilité aux personnes rencontrant des difficultés à se déplacer. Le choix des grilles gazon permet de garder une surface perméable et limite les coûts d'aménagement. Le déplacement de la place de jeux au profit de places de parc est une démarche qui vise à concilier les impératifs du projet tout en garantissant que les infrastructures dédiées aux enfants soient maintenues dans des conditions optimales.

## **3. PROCÉDURE & DESCRIPTIF DES TRAVAUX**

### **3.1. Procédure**

La procédure pour la place de jeux sur son nouvel emplacement et l'aménagement des places de parc est la mise à l'enquête publique.

### **3.2. Mode de conduite des travaux**

Ce projet est réalisé et piloté par la Municipalité qui assure la direction des travaux.

### **3.3. Travaux prévus**

Les travaux principaux consistent en :

- le terrassement, création des fondations pour accueillir la place de jeux sur le nouvel emplacement, bétonnage des éléments et aménagement paysager ;
- le déplacement de la place de jeux actuelle par une entreprise spécialisée ;
- le terrassement de la place dédiée au parking
- pose d'un géotextile, mise en place de TV 0/22.4 et de gravillon 4/8 ;
- pose de grilles gazon et délimitation des places de parc en pavés ;

#### 4. ASPECTS FINANCIERS

Le montant pour l'aménagement des places de parc, y compris le déplacement de la place de jeu, se monte à CHF 110'000.00. Il a été établi sur la base d'offres entrées d'entreprise qui se chargeraient des travaux de réalisation et se décompose comme suit :

Désignation des travaux	Montants TTC
Terrassement, création des fondations pour accueillir la place de jeux sur le nouvel emplacement, bétonnage des éléments et aménagement paysager	CHF 45'000.00
Déplacement des jeux par une entreprise spécialisée	CHF 10'000.00
Aménagement des places de parc finition grilles gazon	CHF 45'000.00
Divers et imprévus	CHF 10'000.00
<b>Montant total</b>	<b>CHF 110'000.00</b>

La Municipalité envisage de louer ces places de parc à des particuliers ce qui engendrerait un revenu annuel d'environ CHF 5'000.00 soit un rendement d'environ 5%.

#### 5. CONCLUSIONS

Au vu de ce qui précède, la Municipalité vous demande, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillères et les Conseillers, de prendre la décision suivante :

Le Conseil communal de L'Isle

- Vu le préavis municipal No 03/2025 relatif à la demande de crédit de CHF 110'000.00 pour l'aménagement de places de parc sur la parcelle n° 313 ;
- Après avoir pris connaissance du rapport de la commission chargée d'étudier cet objet ;
- Considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;

#### DECIDE

- D'accorder un crédit de CHF 110'000.00 TTC à la Municipalité pour l'aménagement de places de parc sur la parcelle n° 313
- D'admettre que ce montant sera financé par les liquidités courantes ou par l'emprunt.

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 10 février 2025

**AU NOM DE LA MUNICIPALITE**

La Syndique La Secrétaire rempl.

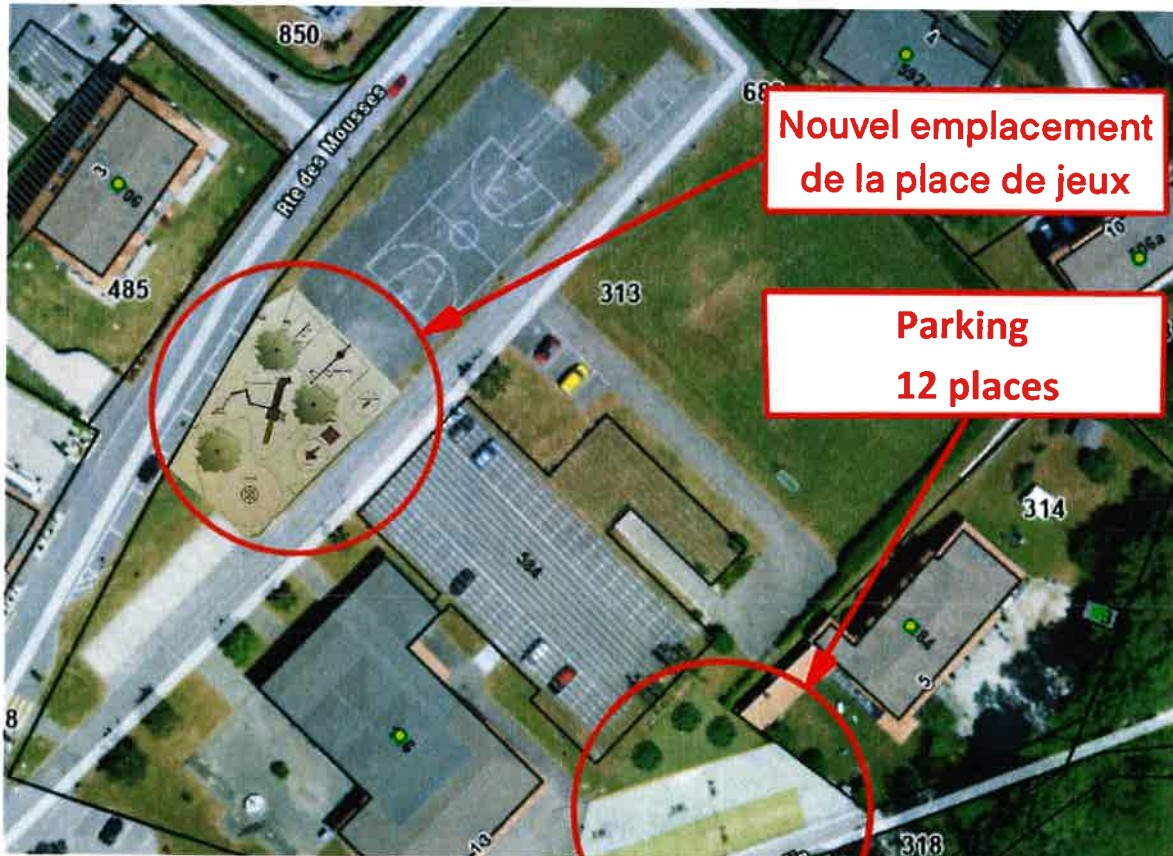
Anne-Lise Rime Catherine Masson



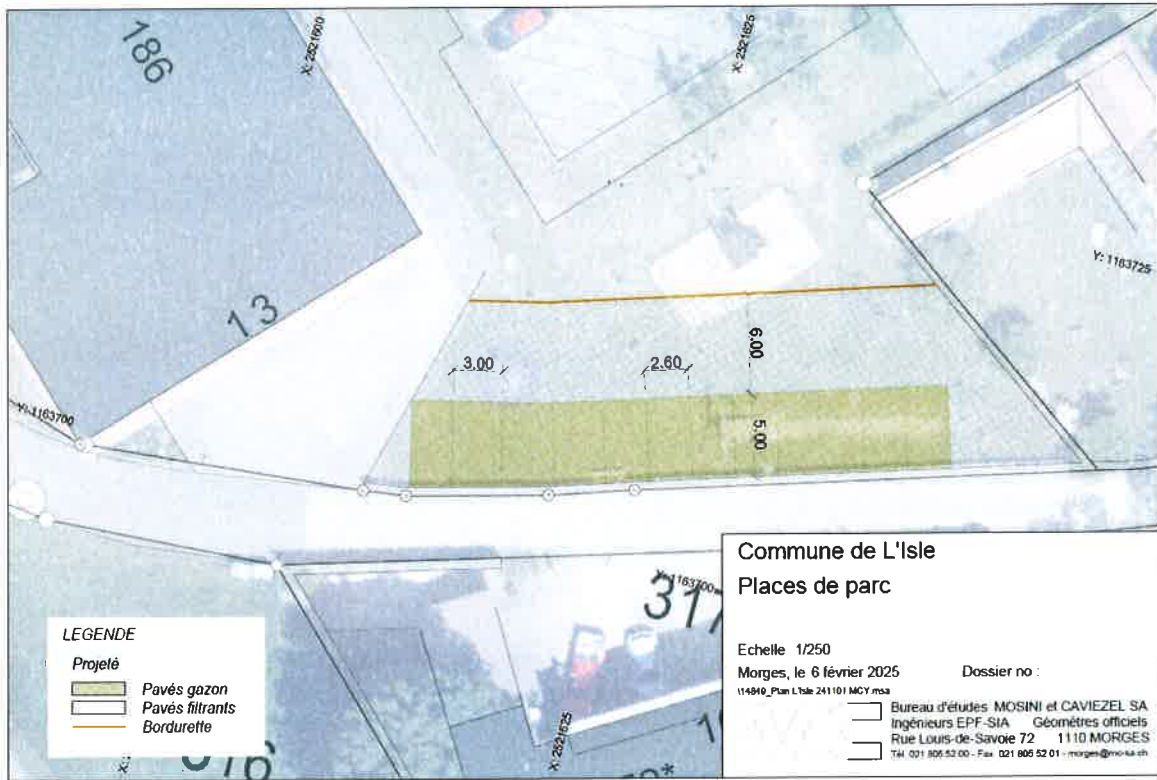
Annexes :

- plan de situation parcelle n° 313
- projection des places de parc sur la parcelle n° 313
- projection de la place de jeux de L'Isle, parcelle n° 313

Plan de situation parcelle n° 313



Projection des places de parc sur la parcelle n° 313



Projection de la place de jeux de L'Isle, parcelle n° 313

Projection de la place de jeux de L'Isle, parcelle no 313

